

**Mietvertrag Villa SHAPE Version für TRIL / Übersetzung – kein rechtsgültiges Dokument. Nur die englische Originalversion wird als Mietvertrag akzeptiert**

Dieser Ferienmietvertrag ("Vertrag") wird von und zwischen dem Mieter, nachfolgend "Gast" genannt, und Stephan Englisch / SHAPE International Investments, Inc. ("Eigentümer") für die Ferienvermietung der als "Villa Magnificence", 4939 SW 17th PL, Cape Coral, Florida 33914, USA (das "Eigentum") gekennzeichneten Immobilie.

Bitte lesen Sie diesen Mietvertrag für den Urlaub gründlich durch. Jegliche Gelder, die der Eigentümer oder sein Vertreter für die Belegung der Ferienimmobilie erhält, bedeuten die Annahme der Bedingungen dieses Ferienmietvertrags. Es liegt in der Verantwortung des Gastes/der Gäste, sich mit allen Bedingungen und Richtlinien dieses Vertrags vertraut zu machen.

HINWEIS: Unter keinen Umständen darf die Immobilie als "Wohnsitz" genutzt werden. Die Laufzeit dieses Abkommens ist nur vorübergehend. Die Gäste stimmen zu, dass die Immobilie als Kurzzeit-Urlaubsvermietung genutzt wird und dass die Gäste zu keinem Zeitpunkt als "Mieter" angesehen werden, so dass die Rechte der Parteien nicht durch Floridas Wohnungseigentümer-/Mietergesetz geregelt werden, sondern durch Floridas Gesetz über öffentliche Unterkunftseinrichtungen.

1. Gäste: Die maximale Belegung dieses Grundstücks beträgt 8 Gäste, einschließlich Kinder. Die Gäste bestehen aus den folgenden Personen:

	<b>Name</b>	<b>Alter</b>	<b>Sofern minderjährig, Name der Eltern</b>
1)	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____
4)	_____	_____	_____
5)	_____	_____	_____
6)	_____	_____	_____
7)	_____	_____	_____
8)	_____	_____	_____

Keine anderen Personen dürfen das Anwesen für ihre Übernachtung nutzen. Alle Änderungen MÜSSEN schriftlich gemeldet und vom Eigentümer genehmigt werden. Wenn andere Personen, die oben nicht aufgeführt sind, das Anwesen als Unterkunft nutzen, kann der Eigentümer die Mietvertragslaufzeit sofort beenden, alle Gäste gemäß §509.401, Florida-Statuten, aussperren und alle von den Gästen gezahlten Beträge als Schadensersatz einbehalten.

2. Mietzeitraum: Die Mietdauer beginnt am \_\_\_\_\_ Tag, \_\_\_\_\_, 20\_\_ um 16:00 Uhr (das "Check-In-Datum") und endet um 10:00 Uhr am \_\_\_\_\_ Tag, \_\_\_\_\_, 20\_\_ (das "Check-Out-Datum").

Weder eine verspätete Ankunft noch ein vorzeitiges Auschecken durch die Gäste ohne schriftliche Zustimmung des Eigentümers berechtigt die Gäste zu einer Rückerstattung.

Die Gäste können im Voraus zusätzliche Nächte arrangieren, um die Gebühren für das späte Auschecken zu vermeiden. Zusatznächte werden zum Tagessatz berechnet und können bei Verfügbarkeit gewährt werden. Wenn die Gäste nicht anwesend sind, wenn die Reinigungsmannschaften ankommen und ihre Sachen im Haus gelassen

haben, holen die Reinigungsmannschaften ihre Sachen ab und bringen sie aus den Räumlichkeiten, um die Einheit für die ankommenden Gäste vorzubereiten, und den Gästen werden 150 \$ für diesen Service in Rechnung gestellt. BITTE checken Sie bitte pünktlich aus, da die Reinigungsmannschaften ein sehr kurzes Zeitfenster haben, um die Einheit für neue Gäste vorzubereiten.

### 3. Mietpreis und Gebühren:

- 1) Kaution: Eine Zahlung von 1500 USD ist mind. 30 Tage vor Mietbeginn notwendig

Die Kaution ist zur Sicherheit des Hauses gedacht und wird spätestens 14 Tage nach Mietende zurückerstattet, sofern keine Abzüge stattfinden:

- i. Schade am Eigentum des Vermieters oder an der Einrichtung;
- ii. Schmutz oder andere Verunreinigungen, die eine exzessive Reinigung verlangen; oder
- iii. Alle anderen Kosten, die dem Eigentümer durch den Aufenthalt des Gastes entstehen.

***Wenn das Mietobjekt bei Ankunft verschmutzt oder beschädigt ist muss der Gast den Vermieter sofort hierüber unterrichten.***

- 2) Mietpreis. Die komplette Zahlung sowie alle Gebühren müssen spätestens \_\_\_\_ Tage vor dem Check-In erfolgen (z.B. vor \_\_\_\_\_, 20 \_):

\$ ____ pro Nacht x ____ Nächte (bis zu 4 Personen) = *	TRIL _____ ***
Jede weitere Person pro Nacht USD 65.00	TRIL _____ ***
TRIL Service Gebühr (15 % des oberen Betrags)	TRIL _____ ***
Reinigungsgebühr**	\$ 580.00
Sales & Tourist Tax	\$ _____
Total	\$ _____
Zusätzlich: Kaution	\$ 1500.00
Komplettpreis in USD incl. Kaution zu zahlen	\$ _____
<b>Komplettpreis in TRIL zu zahlen via Payment-Link</b>	TRIL _____

**\*Electrizität / Gas:** Elektrizität und Gas sind im Mietpreis inbegriffen. **Jede übermäßige Nutzung wird jedoch von der Kaution abgezogen. Das Management liest die Zähler mit dem Gast beim Ein- und Auschecken ab.**

**\*\*Cleaning Fee:** Die Reinigungsgebühr wird im Voraus mit dem Mietbetrag bezahlt. Die Reinigungsgebühr wird nach erfolgter Belegung nicht zurückerstattet. Die Reinigungskosten beinhalten nicht die Reinigung des Gasgrills, der Küche und der Außenküche.

Der Gasgrill wird durch die Reinigung staff gereinigt und eine Gebühr von mindestens 50,00 USD wird vom Gast von der Kaution abgezogen, wenn er schmutzig oder nicht ordnungsgemäß gereinigt wird.

**\*\*\* Diese Beträge können in TRIL gezahlt werden. Die restlichen Beträge müssen mit Paypal gezahlt werden, hierzu wird Ihnen via paypal eine Rechnung gestellt.**

1. **Stornierung:** Wenn der Gast die Reservierung stornieren möchte muss der Eigentümer schriftlich benachrichtigt werden. Sofern keine anderen Abmachungen getroffen wurden beträgt die Stornierungsgebühr

25% wenn bis zu 60 Tage vor Check-In storniert wird

60% wenn bis zu 30 Tage vor Check-In storniert wird

90% wenn bis zu 14 Tage vor Check-In storniert wird

Innerhalb von vierzehn (14) Tagen vor dem Check-in-Datum sind alle gezahlten Gelder mit Ausnahme der Reinigungsgebühr und der geltenden Umsatzsteuer nicht erstattungsfähig.

Stornierungsgebühr 100%.

Eine Rückerstattung bereits gezahlter TRIL-Beträge auf Ihr TRIL-Konto erfolgt laut Mietvertrag und abzüglich der durch TRIL an uns verrechneten 3%, die durch die Nutzung der TRIL-Plattform anfallen.

**Hinweis: Es gibt KEINE RÜCKERSTATTUNG für Hurrikane, tropische Stürme oder Wetterbedingungen, selbst wenn eine obligatorische Evakuierung angeordnet wird (eine optionale Reiseversicherung ist für die Gäste über eine Drittpartei erhältlich. Die Gäste gehen das Risiko ein).**

Wenn die Immobilie vom Eigentümer verkauft wird und nicht mehr als Ferienwohnung zur Verfügung steht, muss der Eigentümer die Gäste mindestens dreißig (30) Tage vor Beginn der Mietzeit schriftlich benachrichtigen, und die Gäste erhalten eine vollständige Rückerstattung aller gezahlten Beträge als volle und vollständige Befriedigung bei der Kündigung dieses Vertrags.

Wenn das Eigentum während der Mietdauer ohne Mitwirken der Gäste unbrauchbar wird, muss der Eigentümer den Gästen einen Betrag anteilig für den Zeitraum der Mietdauer, für den das Eigentum unbrauchbar wurde, zurückerstatten.

- 2. Das Recht auf Zugang:** Die Gäste gewähren dem Eigentümer und seinen Vertretern zu Reparatur- und Inspektionszwecken Zugang zum Objekt. Der Eigentümer und seine Beauftragten haben dieses Zugangsrecht in angemessener Weise auszuüben.
- 3. Verwendung:** Der Gast erklärt sich bereit, die als Anlage A beigefügten Mietregeln jederzeit einzuhalten, während er sich auf dem Grundstück aufhält, und hat alle Mitglieder des Vermieters und alle anderen Personen, denen der Gast auf dem Grundstück erlaubt, dazu zu veranlassen, sich während des Aufenthalts auf dem Grundstück jederzeit an die folgenden Regeln zu halten.

Dieses Anwesen ist kein "Party-Haus". Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit arbeitenden Familien. Ruhige Stunden, zwischen Mitternacht und 8 Uhr morgens, müssen respektiert werden. Alle besonderen Anlässe wie Hochzeiten, Empfänge, Familientreffen oder die Erhöhung der Anzahl der Bewohner (Gäste, die nicht auf dem Anmeldeformular eingetragen sind) müssen bei der Reservierung bekannt gegeben werden und bedürfen der vorherigen Zustimmung des Eigentümers. Abschlussball-Partys, Burschenschafts- oder Schwesternschaft-Partys und Graduationsfeiern sind zu keiner Zeit erlaubt. Erwachsene können keine Immobilien im Namen von minderjährigen Gästen mieten, keine Ausnahme.

Jeglicher oben beschriebene Missbrauch führt zur Beendigung des Mietvertrages und es werden keine Zahlungen zurückerstattet.

- 4. Pflege und Wartung:** Die Gäste verpflichten sich, die Räumlichkeiten sauber und in gutem Zustand zu halten, frei von Müll und unansehnlichem Material, und den Eigentümer schriftlich über alle Mängel, Schäden oder gefährlichen Zustände in oder um die Räumlichkeiten zu informieren. Die Gäste haben dem Eigentümer die Kosten für die Reparatur von Schäden zu erstatten, die von den Gästen durch Missbrauch und/oder Vernachlässigung verursacht wurden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf die Unterbrechung von Wasserleitungen und Klimaanlage/Heizungen. Sofern nicht gesetzlich vorgeschrieben, dürfen Reparaturen, Dekorationen oder Änderungen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Eigentümers vom Gast vorgenommen werden.

- 5. Rauchen:** Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Beweise für das Rauchen, wie z.B. der Geruch von Zigaretten- oder Zigarrenrauch im Inneren des Hauses durch die Reinigungsmannschaft, sind eine ausreichende Grundlage, um dem Gast für die Rauchbeseitigung und die Entfernung von Teppichen, Klimaanlage & Filtern und Möbeln eine Gebühr von \$2000.00 USD für die Tiefenreinigung in Rechnung zu stellen, falls in dem Objekt geraucht wird.

- 6. Cleaning:** Bei allen Häusern ist die Reinigung im Gesamtpreis inbegriffen. Bitte beachten Sie, dass die Reinigung nicht das Geschirr und die Kochutensilien, den Grill und die Außenküche einschließt. Wenn nach Ihrer Abreise eine zusätzliche Reinigung erforderlich ist, wird diese Ihrer Kreditkarte belastet oder von der Kaution abgezogen.

Das Objekt wird mit Kissen, Bettwäsche, Decken, Hand- und Küchentüchern, Bettdecken, Handtüchern und Waschlappen einschließlich der in den Schränken befindlichen Extras ausgestattet. Obwohl ein Reinigungsservice zur Reinigung des Hauses und der Bettwäsche bei Ihrer Abreise in Ihrer Rechnung enthalten ist, sind die Gäste

dafür verantwortlich, dass alle Abfälle und Abfälle in Plastiksäcken in die großen Mülltonnen an der Straße gebracht werden, und dass verschmutztes Geschirr und Kochutensilien in die Spülmaschine gestellt und gereinigt werden. Bettwäsche, Decken, Kissen, Bettdecken, Decken und Handtücher werden bereitgestellt. Es ist Standard, dass die Betten (außer Etagenbetten sind nicht vollständig gemacht) bei der Ankunft der Gäste als Teil des Wäsche- und Reinigungsservices gemacht werden. Das Anwesen wird mit einem Starterset aus Toilettenpapier und Papierhandtüchern ausgestattet. Der Eigentümer garantiert nicht, dass diese zusätzlichen Artikel immer verfügbar sind, und die Gäste müssen eventuell ihre eigenen Papierwaren, Toilettenartikel und Waschmittel usw. nachfüllen.

Der Gast verpflichtet sich, Haus, Möbel und Einrichtung in Ordnung zu halten. Das Entfernen, Hinzufügen oder Ändern von Möbeln ohne die schriftliche Genehmigung des Eigentümers gilt als wesentliche Verletzung dieser Vereinbarung und ist strengstens verboten. Der Gast ist für die Kosten für den Ersatz von Schäden an Möbeln oder Räumlichkeiten und für den Ersatz fehlender Gegenstände verantwortlich. Unter keinen Umständen dürfen Einrichtungsgegenstände oder Wäsche aus dem Eigentum entfernt werden.

Beim Auschecken müssen die Gäste alle gebrauchten Betten unabgezogen und ungemacht zurücklassen. Die Handtücher des letzten Tages sind im Wasch-/Trockenraum zu hinterlassen. Geschirr, Töpfe, Pfannen und Gläser müssen gereinigt und die Spülmaschine geleert werden. Bitte entsorgen Sie gebrauchte Lebensmittel aus den Schränken und dem Kühlschrank. Der Müll sollte aus der Wohnung entfernt und in einen geeigneten Behälter außerhalb des Hauses gebracht werden. Die Abfallbehälter müssen wöchentlich (Montag) an einem bestimmten Ort aufgestellt werden, damit sie von der Stadt entfernt werden können. Wenn Sie Möbel, Außenmöbel oder Dekorationen umziehen möchten, müssen diese vor dem Auschecken wieder an ihren ursprünglichen Platz gestellt werden.

Zusätzliche Gebühren werden erhoben, wenn efforts in ungewöhnlichem Zustand nach Hause zurückkehren muss, in dem es zum Zeitpunkt des Check-In geliefert wurde.

- 7. Zustand des Grundstücks:** Der Eigentümer hat nach bestem Wissen und Gewissen eine genaue Beschreibung der Immobilie und ihres Zustands gegeben. Die Gäste verstehen, dass es als reservierter "ungesehener Anblick" betrachtet wird.

Das Reinigungspersonal reinigt die Immobilie vor Ihrem Einzug. Alle elektrischen und sanitären Anlagen und Geräte sollten in einwandfreiem Zustand sein. Der Ausfall bestimmter zusätzlicher Annehmlichkeiten wie Fernseher, Kabel, Spiele oder des Internet- und WiFi-Dienstes ist keine Grundlage für eine Rückerstattung. Der Eigentümer bemüht sich nach Kräften, diese Gegenstände reparieren zu lassen, garantiert aber nicht, dass sie während der Belegung durch die Gäste repariert werden.

Wenn Sie bei Ihrer Ankunft feststellen, dass das Haus nicht nach den üblichen Standards gereinigt wurde, benachrichtigen Sie bitte sofort den Eigentümer. Wir werden unser Bestes tun, um die Probleme durch Handwerker lösen zu lassen, aber möglicherweise können wir nicht alles über Feiertage und Wochenenden reparieren. Unter keinen Umständen wird das Mietgeld aufgrund des Zustands des Hauses zurückerstattet oder zurückgegeben. Der Gast verpflichtet sich, den Eigentümer von jeglicher Haftung für den Zustand des Hauses freizustellen.

- 8. Schwimmbad:** Die Gäste erkennen an, dass kein Bademeister im Dienst ist und die Benutzung dieses Schwimmbades auf eigene Gefahr erfolgt. Kinder müssen jederzeit beaufsichtigt werden. Springen Sie NICHT in den Pool, da das Wasser auf einer Seite flach ist! Gefahr von schweren Verletzungen!!!

Gäste dürfen ohne Anweisung des Eigentümers keine Einstellungen an der Pool-/Spa-Ausrüstung vornehmen oder ändern. Alle Schäden, die durch die Manipulation der Pool-/Spa-Ausrüstung durch Gäste verursacht werden, gehen zu Lasten der Gäste.

**WARNUNG:** Unter keinen Umständen darf der Tür-/Fensteralarm für den Poolbereich deaktiviert werden. Darüber hinaus müssen alle Zäune oder ähnliche Barrieren, die den Pool umgeben, vorhanden sein, es sei denn, der Pool wird in Anwesenheit einer Person benutzt, die schwimmen kann und mindestens zwölf (12) Jahre alt ist. Jeder Gast, der gegen diese Regel verstößt, wird rechtlich für alle Folgen verantwortlich gemacht, und der Eigentümer kann diese Vereinbarung ohne Rückerstattung an die Gäste sofort beenden.

- 9. Verwendung von Sicherheitskameras:** Die Gäste verstehen und akzeptieren, dass das Anwesen mit

externen Sicherheitskameras geschützt werden kann. Diese Kameras werden zum Schutz des Anwesens vor möglichen Einbrüchen und Diebstählen eingesetzt. Es gibt KEINE Kameras im Haus. Bitte berühren oder drehen Sie die Kameras NICHT und bewegen Sie KEINE Teile der Kameras. Die Kameras sind sehr teuer und enthalten hochempfindliche Teile und erfordern im Falle eines Missbrauchs einen professionellen Service zur Neueinstellung und Einrichtung, dessen Kosten sich auf mindestens 250,00 \$ für einen speziellen Serviceeinsatz belaufen. Sollte ein solcher Service-Anruf notwendig sein, werden die Kosten von der Kautionsabgabe abgezogen.

**10. Persönliches Eigentum:** Die Gäste nehmen zur Kenntnis, dass das persönliche Eigentum der Gäste und die von ihnen benutzten Gegenstände nicht durch den Eigentümer versichert sind. Der Eigentümer ist nicht verantwortlich für verlorenes, gestohlenen oder vermisstes Eigentum der Gäste oder Eigentum von Gästen, das nach dem Auschecken zurückgelassen werden.

**11. Schlüssel und Garagentoröffner / Fernbedienung:** Für verlorene Schlüssel oder Garagentoröffner oder ein Verlust jeglicher anderer Fernbedienung wird mit 50 USD verrechnet.

**12. Freizeitartikel:** Die Gäste erkennen an, dass die Benutzung von Freizeitartikeln auf eigenes Risiko erfolgt, wie z.B. Fahrräder, Kajaks usw. Gäste, die solche Gegenstände benutzen, garantieren dem Eigentümer, dass sie diese auf Mängel oder Schäden untersucht haben und dass sie kompetent und sachkundig sind, wie diese Freizeitartikel zu benutzen sind. Mit der Benutzung dieser Gegenstände erklären sich die Gäste bereit, den Eigentümer von jeglicher Haftung für Verlust, Verletzung, Krankheit, Krankheit oder Tod von Gästen, Kindern oder Gästen infolge der Benutzung dieser Freizeitartikel freizustellen und schadlos zu halten.

**13. Schädlingsbekämpfung:** Auf Verlangen des Eigentümers müssen die Gäste eine angemessene Zeitspanne einräumen, damit die Schädlingsbekämpfung in den Räumlichkeiten durchgeführt werden kann. Die Gäste haben unverzüglich alle Anweisungen des Schädlingsbekämpfers bezüglich der Vorbereitung der Räumlichkeiten für die Arbeit, der ordnungsgemäßen Lagerung verderblicher Waren und der ordnungsgemäßen Beseitigung von Müll zu befolgen.

**Haustiere:** Die Haltung von Tieren oder Haustieren jeglicher Art ist ausdrücklich verboten. Jeglicher oben beschriebene Missbrauch führt zur Beendigung dieses Abkommens, und es werden keine Rückerstattungen von Zahlungen gewährt. Dieses Haus und Grundstück ist wegen Allergie in unserer Familie eine strikte tierfreie Zone.

**14. Haustiere:** Das Halten von Tieren oder Haustieren jeglicher Art ist ausdrücklich verboten. Jeder oben beschriebene Missbrauch führt zur Beendigung dieses Vertrages und keine Rückerstattung von Zahlungen wird ausgestellt werden. Diese Eigenschaft ist streng eine tierfreie Zone aufgrund von schweren Allergien in unserer Familie.

**15. Parken:** Alle Fahrzeuge müssen auf ausgewiesenen Flächen parken und dürfen nicht auf dem Rasen oder der Straße parken. Die Lagerung von Fahrzeugen ist nicht erlaubt.

**16. Elektro-Autos:** Es ist nicht erlaubt batteriebetriebene Autos (full electric, hybrid etc.) im oder am Haus zu laden. Solche Autos dürfen auch nicht in der Garage geparkt werden sondern müssen ausserhalb der Garage abgestellt werden. Der Mieter ist für alle entstandenen Schäden bei Nichteinhaltung verantwortlich, ebenfalls für Gäste, die den Mieter besuchen.

**17. Bootsanlegestelle und Lagerung:** Wenn die Gäste ein Boot mieten, ist der Gast für die ordnungsgemäße Lagerung von Boot und/oder Jet-Skiern verantwortlich und muss sicherstellen, dass diese ordnungsgemäß gesichert sind und keine Flüssigkeiten austreten. Die Gäste sind für alle Schäden an der Anlegestelle und am Bootslift verantwortlich, die durch die Fahrlässigkeit der Gäste oder des von den Gästen beauftragten Bootsvermieters verursacht wurden.

**18. Abhilfemaßnahmen:** Im Falle der Nichterfüllung des Mietvertrags, insbesondere, aber nicht nur, bei unbefugtem "Überbelegung" der Gäste oder bei den oben in diesem Vertrag genannten Handlungen, und zusätzlich zu allen anderen Rechten und Rechtsmitteln, die der Eigentümer nach dem Gesetz haben kann, hat der Eigentümer die Möglichkeit, nach schriftlicher Mitteilung oder, wie das Gesetz im Folgenden vorsieht, sofort wieder einzutreten und alle Personen und Gegenstände aus dem Eigentum zu entfernen. In einem solchen Fall wird die Vereinbarung gekündigt, und der Eigentümer hat das Recht, auf andere Weise alle nach dem Gesetz zulässigen Schäden geltend zu machen.

Als Teil der Überlegungen zu dieser Sondermiete und in Anerkennung der Tatsache, dass dieses Anwesen von



anderen Gästen das ganze Jahr über im Voraus gebucht wird, verzichtet der Gast hiermit auf alle Schadenersatzansprüche, die durch den Eigentümer verursacht werden könnten; der erneute Eintritt und Inbesitznahme des Eigentums oder die Entfernung oder Lagerung von Eigentum, wie hierin vorgesehen, und wird den Eigentümer von Verlust, Kosten und Schäden, die dadurch verursacht werden, schadlos halten, und kein solcher Eintritt soll als gewaltsamer Eintritt im Sinne des Gesetzes von Florida angesehen oder ausgelegt werden. Wenn der Eigentümer aus irgendeinem Grund nicht in der Lage ist, den Besitz der Räumlichkeiten zu Beginn der in der Vereinbarung festgelegten Frist an den Gast zu übergeben, muss der Eigentümer die vom Gast gezahlten Beträge zurückerstatten, haftet jedoch nicht für andere dadurch verursachte Schäden.

19. **Anwaltsgebühren/Vorgaben:** Wenn eine der Parteien dieses Vertrags eine Klage oder ein Verfahren (einschließlich Zahlungsverzug, Nichtzahlung usw.) einleitet, die aus diesem Vertrag entstehen oder damit zusammenhängen, hat die obsiegende Partei das Recht, von der anderen Partei zusätzlich zu allen anderen gewährten Rechtsbehelfen die angemessenen Anwaltsgebühren, Kosten und Ausgaben zu erhalten, die der obsiegenden Partei in der Klage oder dem Verfahren, einschließlich durch Berufung, entstanden sind.

20. **Schadenersatz:** Die Gäste erklären sich damit einverstanden, den Eigentümer für jegliche Haftung, die vor der Beendigung dieser Vereinbarung für Personen- oder Sachschäden, die durch das fahrlässige, vorsätzliche oder absichtliche Verhalten des Gastes/der Gäste verursacht wurden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Verletzungen dieser Vereinbarung, zu entschädigen und schadlos zu halten. Diese Entschädigungsvereinbarung entbindet den Eigentümer nicht von seiner Sorgfaltspflicht, Personen- oder Sachschäden zu verhindern, wenn diese Pflicht gesetzlich vorgeschrieben ist.

21. **Keine Rückerstattung:** Es werden KEINE Rückerstattungen oder Ermäßigungen der Miete für mechanische Ausfälle oder Fehlfunktionen, Unterbrechungen von Versorgungseinrichtungen oder andere Wartungsprobleme im Zusammenhang mit Klimaanlage, Heizgeräten, Geschirrspülern, Waschmaschinen, Trocknern, Fernsehern, Internet, Pool oder anderen Geräten und Einrichtungen gewährt.

22. **Verzichtserklärung:** Die Gäste verstehen, dass der Eigentümer nicht für Personenschäden verantwortlich ist, die durch Ausrutschen auf nassem Boden oder nassen Oberflächen entstehen, und dass die Gäste dafür verantwortlich sind, Vorsicht walten zu lassen, wenn die Oberflächen aufgrund des Wetters nass oder rutschig sind oder Schläuche zum Abspülen von Bereichen und weiterem verwendet werden, dass die Eigentümer nicht für Personenschäden oder Verluste oder Schäden am Eigentum der Gäste verantwortlich sind, die direkt oder indirekt durch ungünstige Witterungsbedingungen, höhere Gewalt oder Naturkatastrophen, Unfälle in Verbindung mit Feuer, Heizungen, Öfen, das Versäumnis der Gäste, angemessene Vorsichtsmaßnahmen in der Nähe von Feuchträumen oder andere unvorhersehbare Umstände verursacht wurden. Unter keinen Umständen werden die Gäste oder ihre Gäste den Eigentümer des Anwesens für Schäden oder Ansprüche jeglicher Art, die sich aus ihrem Aufenthalt ergeben, verantwortlich machen, außer für vorsätzliche Handlungen. Diese Vereinbarung und dieser Haftungsausschluss gelten für die Gäste und alle Gäste der Gästegruppe.

23. **Vorherige Vereinbarungen:** Keine vorherige Vereinbarung oder Übereinkunft, die nicht schriftlich hierin enthalten ist, ist wirksam. Darüber hinaus gibt der Eigentümer, abgesehen von dem, was hierin ausdrücklich geschrieben und festgelegt ist, keine anderen oder weiteren Zusicherungen hinsichtlich der Art, des Charakters und der Qualität der zu vermietenden Räumlichkeiten, und keine Zusicherungen gelten als vorhanden oder wesentlich, es sei denn und bis sie auf eine schriftliche und von den Parteien unterzeichnete Form reduziert werden.

Diese Vereinbarung kann nur schriftlich geändert werden und muss von den Parteien, die zum Zeitpunkt der Änderung ein Interesse daran haben, unterzeichnet werden. Diese Vereinbarung stellt die gesamte Vereinbarung der Parteien dar. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung von einem Gericht für ungültig, nichtig oder nicht durchsetzbar befunden werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen dennoch in vollem Umfang in Kraft.

24. **Auswahl des Forums, Gerichtsbarkeit und Veranstaltungsort:** Die Parteien vereinbaren die ausschließliche Gerichtsbarkeit und den ausschließlichen Gerichtsstand Fort Myers, Lee County, Florida USA für die Beilegung aller Streitigkeiten, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben. Der alleinige und ausschließliche Gerichtsstand (d.h. Ort, an dem eine Klage eingereicht werden kann) für alle Rechtsstreitigkeiten ist der Lee County, Florida. Die Gäste verzichten ausdrücklich auf jedes andere Recht oder Privileg in Bezug auf die Wahl des Gerichtsstands (d.h. Staats- oder Bundesgericht) und den Ort des Klageortes.

25. **Geltendes Recht:** Es wird ausdrücklich vereinbart, dass diese Vereinbarung nur den Gesetzen Floridas unterliegt



und ausgelegt wird, unabhängig vom Aufenthaltsstaat der Gäste.

26. **Reiseversicherung:** Um die Gäste vor finanziellen Verlusten zu schützen, ermutigt der Eigentümer die Gäste, eine Reiseversicherung abzuschließen.

ZUVOR erklären sich die Parteien mit den Bedingungen dieses Ferienmietvertrags einverstanden, was durch die unten aufgeführten Unterschriften belegt wird.

**Eigentümer:**

**Gast # 1 / Mieter**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Name (Druckschrift):

Stephan Englisch /

SHAPE International Investments, Inc.

Name (Druckschrift): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Telefon # (während Aufenthalt):

Telefon # (während Aufenthalt):

239-257-4759 / 011-49-179-2006158

\_\_\_\_\_